ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

# Администрация муниципального образования «Старокулаткинский район» Ульяновской области на основании Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 года № 136-ФЗ, Законом Ульяновской области [от 03.07.2015 года № 85-ЗО «О перераспределении полномочий по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, между органами местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области и органами государственной власти Ульяновской области»](https://www.lawmix.ru/zakonodatelstvo/1802498) проводит торги в форме аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене на право заключения договоров аренды на земельные участки.

Информация об аукционе размещена на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/).

Форма торгов: электронный аукцион.

**Организатор торгов:** Организатор аукциона: администрация муниципального образования «Старокулаткинский район» Ульяновской области, адрес: 433940, Ульяновская область, Старокулаткинский район, р.п. Старая Кулатка, ул. Пионерская, д.30.

**Решение о проведении аукциона:** Постановление администрации муниципально­го образования «Старокулаткинский район» Ульяновской области от «22» ноября 2022 года №399«О проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды на земельный участок государственная собственность на которые не разграничена».

Место проведения аукциона: электронная площадка на сайте https://www.roseltorg.ru

Дата и время проведения аукциона:**11.01.2023 г. в 09-30 ч.**

Предмет торгов:

**Лот 1:** земельный участок площадью 648 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ульяновская область, Старокулаткинский район, МО Старокулаткинское городское поселение, р.п. Старая Кулатка, ул. Пионерская, 3А, кадастровый номер: 73:15:040101:3640, категория земель: земли населенных пунктов, ограничения в использовании не зарегистрированы, разрешенное использование: рынки и магазины. Срок аренды – 10лет.

Начальный размер ежегодной арендной платы на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается в размере 52 667 (пятьдесят две тысячи шестьсот шестьдесят семь) рублей 00 копеек. Шаг аукциона устанавливается в пределах 3 % от начальной цены и составляет 1 580 (одна тысяча пятьсот восемьдесят) рублей. Размер задатка составляет 52 667 (пятьдесят две тысячи шестьсот шестьдесят семь) рублей 00 копеек. (100 % от начальной цены).

Отчет о независимой оценке №332 от 17.11.2022г

Схема расположения земельного участка соответствует документам территориального планирования, а именно:

- Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Старокулаткинсукое городское поселение», утвержденных решением Совета депутатов муниципального образования «Старокулаткинское городское поселение» от 23.03.2018г. №1/4 «О внесении изменений и утверждении в новой редакции Правил землепользования и застройки муниципального образования «Старокулаткинское городское поселение»

- Заключение о соответствии формируемого земельного участка документам территориального планирования

Технические условия для подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения:

- письмо ООО «Газпром газораспределение Ульяновск» филиал в р.п.Новоспасское № 112 от 28.03.2022 г. «О возможности газоснабжения земельного участка»

- письмо Акционерного общества «Ульяновская сетевая компания» №19-16/69 от 11.03.2022

- Технические условия на подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе водоснабжения (условия подключения) от администрации МО «Старокулаткинский район» № 1 от 11.04.2022г.

Порядок приема заявок на участие в аукционе

- заявки принимаются на электронной площадке https://www.roseltorg.ru

Дата и время приема заявок: **с 07.12.2022 г. с 09 ч. 00 мин. по 06.01.2023** г. на электронной площадке.

Документы, предоставляемые претендентами для участия в аукционе:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан) все листы;

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4)Опись документов;

Условия аукциона:

- к участию в аукционе допускаются только граждане и юридические лица РФ;

- один претендент может подать только одну заявку;

- отзыв принятой заявки на участие производится на электронной площадке до **06.01.2023** г.

- внесение задатка является обязательным условием для допущения к участию в аукционе;

- возврат задатка не допущенным к участию в аукционе и отозвавшим заявку до вышеуказанной даты претендентам производится в течение 3 банковских дней, отозвавшим заявку позднее – в порядке, установленном для участников торгов;

- в случае уклонения победителя от подписания протокола о результатах аукциона, задаток ему не возвращается.

- в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Место определения участников аукциона: **09.01.2023г**. на электронной площадке https://www.roseltorg.ru

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за лот.

Срок заключения договора аренды земельного участка: не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Ознакомиться с материалами по земельному участку, договором о задатке, условиями договора аренды земельного участка, а также получить дополнительную информацию, можно по адресу: по адресу: Ульяновская область, Старокулаткинский район, р.п. Старая Кулатка, ул. Пионерская, д.30, кабинет №204, контактный телефон: (84249) 2-13-96.

Глава администрации И.Ш.Магдеев