

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**общего собрания участников долевой собственности**  
на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения,  
с кадастровым номером **73:15:030201:1288**

рп. Старая Кулатка

«30» ноября 2022 г.

Собрание открыл уполномоченное лицо администрации муниципального образования «Старокулаткинский район» Ульяновской области – начальник отдела по управлению муниципальной собственностью и земельным отношениям администрации МО «Старокулаткинский район» Ибрагимов Ильдар Рашитович, который доложил участникам собрания, что собрание участников долевой собственности проводится по инициативе участника долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером **73:15:030201:1288** расположенный по адресу: Ульяновская область, р-н Старокулаткинский, МО Старокулаткинское городское поселение», категория земель: земли сельскохозяйственного назначения с разрешенным использованием для сельскохозяйственного производства, площадью **1581000 кв. м.** - Абдюкова Рамиль Шафиуллиновича. О предстоящем собрании было объявлено за 40 дней до его проведения, в соответствии с требованиями ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» №101-ФЗ, посредством опубликования извещения в газете «Ульяновская правда» №77 (24.548) от 18.10.2022 года, опубликования извещения на официальной странице муниципального образования «Старокулаткинский район» Ульяновской области в сети Internet, а также размещения на информационных щитах, находящихся по адресу: Ульяновская обл., Старокулаткинский район, рп. Старая Кулатка.

Время начала регистрации участников общего собрания 8 час. 30 мин., 30.11.2022 года

Время проведения общего собрания: с 09 час. 00 мин. по 09 час. 40 мин. 30.11.2022 года

Адрес места проведения общего собрания: Ульяновская обл., Старокулаткинский район рп. Старая Кулатка, ул. Куйбышева, д. 20 (здание РДК)

**Присутствовали на собрании:**

Общее количество участников долевой собственности: 10 дольщиков (или 12,75 земельных долей).

На собрании присутствуют лично собственники долей в праве на земельный участок с правом голосования на общем собрании общим числом 5 человек (или 7,75 земельных долей).

На собрании присутствовали представители собственников долей в праве на земельный участок по доверенности с правом голосования на общем собрании общим числом 2 человека (или 2,0 земельных долей).

Кворум составляет 70,0% от общего числа собственников земельных долей (или 76,5 % земельных долей), кворум имеется, собрание правомочно принимать решения голосованием.

**Вопросы повестки дня:**

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания.
2. Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.
3. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее – уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.
4. Разное.

**По первому вопросу:** об избрании председателя и секретаря общего собрания, выступил Абдюков Рамиль Шафиуллинович.

Выступающий предложил для ведения работы собрания избрать председателя и секретаря общего собрания участников долевой собственности. Поступило предложение избрать председателем общего собрания уполномоченное лицо администрации муниципального образования «Старокулаткинский район» Ульяновской области – начальника отдела по управлению муниципальной собственностью и земельным отношениям администрации МО «Старокулаткинский район» Ибрагимов Ильдара Рашитовича, секретарем общего собрания Абдюкова Рамиль Шафиуллиновича.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - участники долевой собственности, владеющие в совокупности 8,75 долями, что составляет 89,7% от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании;

«ПРОТИВ» - участники долевой собственности, владеющие в совокупности 1,0 долями, что составляет 10,3% от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании;

Против проголосовала:

Шаюкова Венера Нязифовна, 23.04.1971 года рождения - представитель по доверенности Богданов Ринат Расимович (размер доли- 1,0)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет - 0%

**Решили:** избрать председателем общего собрания уполномоченное лицо администрации муниципального образования «Старокулаткинский район» Ульяновской области – начальника отдела по управлению муниципальной собственностью и земельным отношениям администрации МО «Старокулаткинский район» Ибрагимов Ильдара Рашитовича, секретарем общего собрания Абдюков Рамиль Шафиуллинович, за которую по доверенности действует.

**По второму вопросу:** об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности с кадастровым номером 73:15:030201:1288, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ульяновская область, Старокулаткинский район, МО «Старокулаткинское городское поселение», категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, площадью 1581000 кв. м.

Председатель общего собрания огласил присутствующим полный текст договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности, из категории земель сельскохозяйственного назначения. Так же полный текст договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности, из категории земель сельскохозяйственного назначения был в общем доступе в администрации Муниципального образования «Старокулаткинский район» Ульяновской области в течении всего времени со дня опубликования извещения в газете «Ульяновская правда».

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - участники долевой собственности, владеющие в совокупности 8,75 долями, что составляет 89,7% от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании;

«ПРОТИВ» - участники долевой собственности, владеющие в совокупности 1,0 долями, что составляет 10,3% от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании;

Против проголосовала:

Шаюкова Венера Нязифовна, 23.04.1971 года рождения - представитель по доверенности Богданов Ринат Расимович (размер доли- 1,0)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет - 0%

**Решили:** определить следующие условия договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности, из категории земель сельскохозяйственного назначения кадастровым номером 73:15:030201:1288

1) Договор аренды вышеуказанного земельного участка заключить с Индивидуальным предпринимателем Главой крестьянского (фермерского) хозяйства Абушаевым Фярит Абдулхайевичем (далее - Арендатор) на срок 25 лет.

2) Земельный участок площадью 1581000 кв.м. Арендатор обязан использовать земельный участок для сельскохозяйственного производства.

3) Арендную плату установить в размере 7 (семь) центнеров фуражного зерна или в денежном выражении в размере 7 000 (семь тысяч) рублей за долю в год, с учетом всех налогов. Размер арендной платы, пересматривается сторонами не чаще чем один раз в год.

4) Арендодатели обеспечивают возможность реализации Арендатором по истечении срока договора аренды преимущественное право на заключение договора аренды на новый срок, а также в течение срока договора аренды право выкупа земельной доли или земельных долей, как лицу, использующему земельный участок.

5) Арендатор имеет право передать земельный участок в субаренду в пределах срока без согласия Арендодателей при условии их уведомления.

6) Подписанный Арендодателями и Арендатором договор аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности, из категории земель сельскохозяйственного назначения, одновременно является актом приема-передачи земельного участка и свидетельствует о приеме земельного участка Арендатором от Арендодателей.

**По третьему вопросу:** О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее – уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Председатель общего собрания предложил участникам общего собрания кандидатуру Абдюкова Рамиль Шафиуллиновича выбрать уполномоченным от имени участников общей долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 73:15:030201:1288 расположенного по адресу: Ульяновская область, р-н Старокулаткинский, МО Старокулаткинское городское поселение», категория земель: земли сельскохозяйственного назначения с разрешенным использованием для сельскохозяйственного производства, площадью 1581000 кв. м, без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее – уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

#### **ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - участники долевой собственности, владеющие в совокупности 8,75 долями, что составляет 89,7% от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании;

**«ПРОТИВ»** - участники долевой собственности, владеющие в совокупности 1,0 долями, что составляет 10,3% от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании;

Против проголосовала:

Шаюкова Венера Нязифовна, 23.04.1971 года рождения - представитель по доверенности Богданов Ринат Расимович. (размер доли- 1,0)

**«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** - нет - 0%

**Решили:** Абдюкова Рамиль Шафиуллиовича, 28.03.1969 года рождения, место рождения: с. Новая Яндовка Старокулаткинского р-на Ульяновской обл., СНИЛС 089-541-553 07, паспорт 73 14 013809, выдан 08.04.2014 г. межрайонным отделением УФМС России по Ульяновской области в Новоспасском районе, код подразделения 730-015, зарегистрирован по адресу: Ульяновская область, Старокулаткинский район, р.п. Старая Кулатка, ул. Куйбышева, д. 44 выбрать уполномоченным от имени участников общей долевой собственности земельного участка с кадастровым номером **73:15:030201:1288** расположенного по адресу: Ульяновская область, р-н Старокулаткинский, МО Старокулаткинское городское поселение», категория земель: земли сельскохозяйственного назначения с разрешенным использованием для сельскохозяйственного производства, площадью **1581000 кв. м**, без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее – уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Для чего предоставляется право представлять и получать необходимые справки, и документы во всех организациях и учреждениях, в том числе в органах государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастровой палате, МФЦ, подписывать договоры и иные документы, связанные с определением принадлежащих участникам долей, выделением земельного участка в натуре, подписывать договор аренды земельного участка, соглашение о расторжении или изменении договора аренды, передаточные акты, дополнительные соглашения, предварительные договоры, иные документы, регистрировать документы права, в том числе ранее возникшие права, сделки, прекращение прав в органах обязательной государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, с правом подачи заявления о приостановлении, прекращении, возобновлении, государственной регистрации, получения документов о государственной регистрации, прекращения государственной регистрации, внесения изменений в записи ЕГРП, с правом оплаты тарифов, сборов, пошлин, делать от имени участников общей долевой собственности заявления, расписываться за участников и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения

Срок полномочий установить на 3 года с даты общего собрания участников долевой собственности.

**По четвертому вопросу:** Разное, вопросов не поступало.

Председатель общего собрания сообщил о том, что все вопросы повестки дня рассмотрены, общее собрание участников считать закрытым.

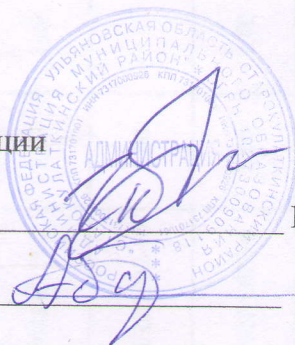
Настоящий протокол составлен в 2-х экземплярах.

В качестве неотъемлемой части настоящего протокола является:

Приложение 1. «Список присутствующих участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения кадастровым номером 73:15:030201:1288» на 1 л.

В соответствии с ФЗ РФ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» №101-ФЗ, один экземпляр протокола общего собрания и список присутствующих участников долевой собственности в общем собрании направляется в орган местного самоуправления, по месту нахождения земельного участка, администрацию муниципального образования «Старокулаткинский район» Ульяновской области, второй находится у инициатора проведения общего собрания.

Председатель Общего собрания,  
Уполномоченное лицо администрации  
муниципального образования  
«Старокулаткинский район»



Ибрагимов Ильдар Рашитович

Секретарь Общего собрания

Абдюков Рамиль Шафиуллинович

