



# МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

13 апреля 2022 г.

№ 158-ОД  
Экз. № \_\_\_\_\_

г. Ульяновск

### Об утверждении алгоритма действий инвестора по обеспечению доступа к дорожной инфраструктуре

Во исполнение приказа Минэкономразвития России от 30.09.2021 № 591 «О системе поддержки новых инвестиционных проектов в субъектах Российской Федерации («Региональный инвестиционный стандарт»)» и в целях внедрения Свода инвестиционных правил Ульяновской области,

утвердить алгоритм действий инвестора при реализации инвестиционных проектов по обеспечению доступа к дорожной инфраструктуре путем строительства или реконструкции пересечений и (или) примыканий к автомобильным дорогам общего пользования регионального и межмуниципального значения Ульяновской области согласно приложению к настоящему распоряжению.

Министр

С.С.Воронцов

Алгоритм действий инвестора  
по обеспечению доступа к дорожной инфраструктуре путем строительства или реконструкции  
пересечений и (или) примыканий к автомобильным дорогам

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактически	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1.	Получение предварительного согласования строительства примыкания к автодороге	50 календарных дней	-	1	Обращение заявителя с указанием информации о планируемом месте примыкания	Письмо владельца автодороги о возможности примыкания к автодороге		Все категории	Данные шаги алгоритма закондательством Российской Федерации предусмотрены
2.	Получение согласования в письменной форме в целях строительства примыкания к автодороге	50 календарных дней	25	2	В отношении: 1) федеральных автодорог: а) заявления; б) схема планируемого примыкания на земельных участках полосы отвода и придорожной полосы автодороги; 2) в отношении региональных или межмуниципальных автодорог: а) заявления; б) схема планируемого пересечения и (или) примыкания на земельных участках полосы отвода и придорожной полосы автомобильной дороги регионального и межмуниципального значения в масштабе 1:500 с отображением: пересечения и (или) примыкания; границ полосы отвода и придорожных полос, в) сведения об утверждении документации по планировке территории пересечения и (или) примыкания (при наличии); г) копии ранее выданных согласий на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, ремонт пересечения и (или) примыкания, в случае необходимости выдачи согласия на реконструкцию, капитальный ремонт,	Письменное согласие, содержащее технические требования и условия	Часть 1 статьи 20 Федерального закона от 9 ноября 2007 г. N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее - Закон N 257); В отношении федеральной автодороги - Порядок выдачи согласия в письменной форме владельцем автомобильной дороги федерального значения в целях строительства, реконструкции, ремонта, ремонта являющихся сооружениями пересечения автомобильной дороги федерального значения с другими автомобильными дорогами и примыкания автомобильной дороги федерального значения к другой автомобильной дороге, а также перечень документов, необходимых для выдачи такого согласия, утвержденный приказом Минтранса России от 9 июля г. 2018 N 261; В отношении региональных или межмуниципальных автодорог -	Все категории	Исполнитель: Уполномоченные федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органы местного самоуправления



					ремонт существующих пересечений и (или) примыканий (при наличии).	приказ Министерства промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области от 16.10.2018 № 49-од «Об утверждении Порядка выдачи согласия в письменной форме владельцем автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Ульяновской области в целях строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта являющихся сооружениями пересечения автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения с другими автомобильными дорогами и примыкания автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения к другой автомобильной дороге, а также перечень документов, необходимых для выдачи такого согласия»				Исполнитель: Уполномоченные федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органы местного самоуправления
3.	Получение решения о подготовке документации по планировке территории, содержащее задание на разработку документации по планировке территории	15 рабочих дней	15	5	1) заявление; 2) проект задания на разработку документации по планировке территории в 2 экз.; 3) проект задания на выполнение инженерных изысканий в 2 экз. или пояснительная записка, содержащая обоснование отсутствия такой необходимости	Решение о подготовке документации по планировке территории, содержащее задание на разработку такой документации	Статья 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ), Для федеральных автодорог - Порядок подготовки документации по планировке территории, предназначенной для размещения автомобильных дорог общего пользования федерального значения, утвержденный приказом Минтранса России от 25 декабря 2020 г. N 573. В отношении региональных или межмуниципальных и местных автодорог - Порядок, утвержденный нормативным правовым актом субъектов Российской Федерации или органом местного самоуправления в соответствии с частями 19 и 20 статьи 45 ГрК РФ	Все категории	Исполнитель: Уполномоченные федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органы местного самоуправления	
4.	Утверждение документации по планировке территории	20 рабочих дней Не менее 20 рабочих дней со дня поступления заявления	20	2	Сопроводительное письмо, документация по планировке территории, письма, подтверждающие ее согласование	Решение об утверждении документации по планировке территории, документация	Статья 45 ГрК РФ, Для федеральных автодорог - Порядок N 573. В отношении региональных или межмуниципальных и местных автодорог - Порядок, утвержденный нормативным правовым актом	Все категории	Исполнитель: Уполномоченные федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной	

5. Оформление правоустанавливающих документов на земельный участок под размещение примыкания автодороги (публичный сервитут или сервитут в зависимости категории инвестиционного проекта)	(для региональных или межмуниципальных местных автодорог в случае необходимости проведения общественных обсуждений или публичных слушаний документация по планировке территории)	20 календарных дней (публичный сервитут),  30 календарных дней (сервитут)	2 (для публичного сервитута),  3 (для сервитута)	Для публичного сервитута: 1) ходатайство; 2) подготовленные в форме электронного документа сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень границ публичного сервитута, координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости	Для публичного сервитута: решение об установлении публичного сервитута	Статья 39.26 Главы V.3, подпункт 3 статьи 39.37, статья 39.41, статья 39.43, статья 39.47 главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 25 Закона N 257-ФЗ	Публичный сервитут - для инвестиционных проектов за исключением объектов дорожного сервиса;	Исполнитель: Уполномоченные федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органы местного самоуправления	власти субъекта Российской Федерации, органы местного самоуправления
			Для сервитута: 1) заявление; 2) схема границ сервитута на кадастровом плане территории (в случае, если установление сервитута предусматривается в отношении части земельного участка); 3) отчет об оценке платы за сервитут, проведенной в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации"	Для сервитута: уведомление о возможности заключения соглашения об установлении сервитута в предложенных заявителем границах	сервитут - для объектов дорожного сервиса	Пересечение и примыкание иных автомобильных дорог к автомобильной дороге (публичный сервитут); примыкание объекта дорожного сервиса, размещаемого за границами полосы отвода (сервитут)			



6.	Разработка проектной документации на строительство примыкания автодороге	и на к	Определяет ся договором с проектной организацией	-	1	Проектная документация, согласованная в установленном порядке	Утвержденная проектная документация	Статья 48 ГрК РФ; Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. N 87	Все категории	Разработка проектной документации осуществляется проектной организацией по заданию инвестора.  Проектная документация утверждается заказчиком (инвестором).
7.	Получение разрешения на строительство примыкания автодороге	к	5 рабочих дней	5	6	1) заявление; 2) правоустанавливающие документы; 3) рекувизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), рекувизиты проекта планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка; 4) результаты инженерных изысканий и следующие материалы, содержащиеся в утвержденной в соответствии с частью 15 статьи 48 ГрК РФ проектной документации: а) пояснительная записка; б) проект полосы отвода, выполненный в соответствии с проектом планировки территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории); в) разделы, содержащие архитектурные и конструктивные решения; г) проект организации строительства; 5) положительное заключение экспертизы проектной документации; б) копия свидетельства об аккредитации	Разрешение на строительство	Статья 51 ГрК РФ, часть 5 статьи 16 и часть 2 статьи 20 Закона N 257-ФЗ. Административный регламент Федерального дорожного агентства предоставления государственной услуги по выдаче разрешения на строительство, реконструкцию, а также на ввод в эксплуатацию автомобильных дорог общего пользования федерального значения либо их участков; частных автомобильных дорог, строительство, реконструкцию которых планируется осуществлять на территории двух и более субъектов Российской Федерации; выдаче разрешений на строительство в случае прокладки или переустройства инженерных коммуникаций в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения; выдаче разрешений на строительство, реконструкцию, а также на ввод в эксплуатацию пересечений и примыканий к автомобильным дорогам общего пользования федерального значения; объектов дорожного сервиса, размещаемых в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения, утвержденный приказом Росавтодора от 29 апреля 2020 г. N 1655 (далее - Административный регламент) (для федеральных автодорог)	Все категории	Исполнитель:  Уполномоченные федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органы местного самоуправления

8.	Получение разрешения на ввод объекта (примыкания) в эксплуатацию	5 рабочих дней	8	<p>1) заявление;</p> <p>2) правоустанавливающие документы на земельный участок;</p> <p>3) проект планировки территории и проект межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), проект планировки территории в случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка;</p> <p>4) разрешение на строительство;</p> <p>5) акт приемки объекта капитального строительства (в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда);</p> <p>6) акт, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации;</p> <p>7) заключение органа государственного строительного надзора;</p> <p>8) технический план объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".</p>	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию	Статья 55 ГрК РФ, Административный регламент (для федеральных автодорог)	Все категории	Исполнитель: Уполномоченные федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органы местного самоуправления
----	--	----------------	---	--	---	--	---------------	---



## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

### к проекту распоряжения Министерства транспорта Ульяновской области «Об утверждении алгоритма действий инвестора по обеспечению доступа к дорожной инфраструктуре»

Проект распоряжения «Об утверждении алгоритма действий инвестора по обеспечению доступа к дорожной инфраструктуре» разработан в целях реализации приказа Минэкономразвития России от 30.09.2021 № 591 «О системе поддержки новых инвестиционных проектов в субъектах Российской Федерации («Региональный инвестиционный стандарт»).

Проектом распоряжения предлагается утвердить алгоритм действий инвестора при реализации инвестиционных проектов по обеспечению доступа к дорожной инфраструктуре путем строительства или реконструкции пересечений и (или) примыканий к автомобильным дорогам общего пользования регионального и межмуниципального значения Ульяновской области.

Утверждение алгоритма действий инвестора по обеспечению доступа к дорожной инфраструктуре будет способствовать внедрению свода инвестиционных правил Ульяновской области.

Проект распоряжения подготовлен областным государственным казённым учреждением «Департамент автомобильных дорог Ульяновской области» (ведущий юрисконсульт отдела правового обеспечения Махмутова Наталия Викторовна, тел.79-50-11 доб. 150).

Директор ОГКУ «Департамент  
автомобильных дорог  
Ульяновской области»



С.И.Триденежкин

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**  
**проекта распоряжения Министерства транспорта**  
**Ульяновской области «Об утверждении алгоритма действий**  
**инвестора по обеспечению доступа к дорожной инфраструктуре»**

Утверждение проекта распоряжения Министерства транспорта Ульяновской области «Об утверждении алгоритма действий инвестора по обеспечению доступа к дорожной инфраструктуре» не потребует выделения бюджетных ассигнований из областного бюджета Ульяновской области (дорожного фонда Ульяновской области) на 2022 год.

Директор ОГКУ «Департамент  
автомобильных дорог  
Ульяновской области»



С.И.Триденежкин

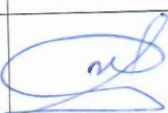



## ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

### проекта распоряжения Министерства транспорта Ульяновской области «Об утверждении алгоритма действий инвестора по обеспечению доступа к дорожной инфраструктуре»

Проект внесён: отделом правового обеспечения ОГКУ «Департамент автомобильных дорог Ульяновской области» 12.04. 2022г.

СОГЛАСОВАНО:

Дата согласования	Наименование должности	Подпись	Расшифровка подписи
	Заместитель Министра по транспорту и дорожному хозяйству Министерства транспорта Ульяновской области		С.Н.Кулик
	Заместитель директора Департамента финансового, правового и административного обеспечения Министерства транспорта Ульяновской области		А.А.Черненко
	Директор ОГКУ «Департамент автомобильных дорог Ульяновской области»	<i>В.И.М-К</i>	С.И.Триденежкин
	Заместитель директора ОГКУ «Департамент автомобильных дорог Ульяновской области»	<i>В.И.М-К.</i>	Р.К.Тукаев
	Заместитель директора ОГКУ «Департамент автомобильных дорог Ульяновской области»		М.Ю.Михайлин
	Начальник технического отдела ОГКУ «Департамент автомобильных дорог Ульяновской области»		А.С.Тимиреев <i>Александр С.Т.</i>

Исполнитель: Махмутова Наталия Викторовна, ведущий юристконсульт отдела правового обеспечения ОГКУ «Департамент автомобильных дорог Ульяновской области», тел. 79-50-11 доб. 150 *Махмутова*