

Старокулаткинский район

Ульяновской области

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

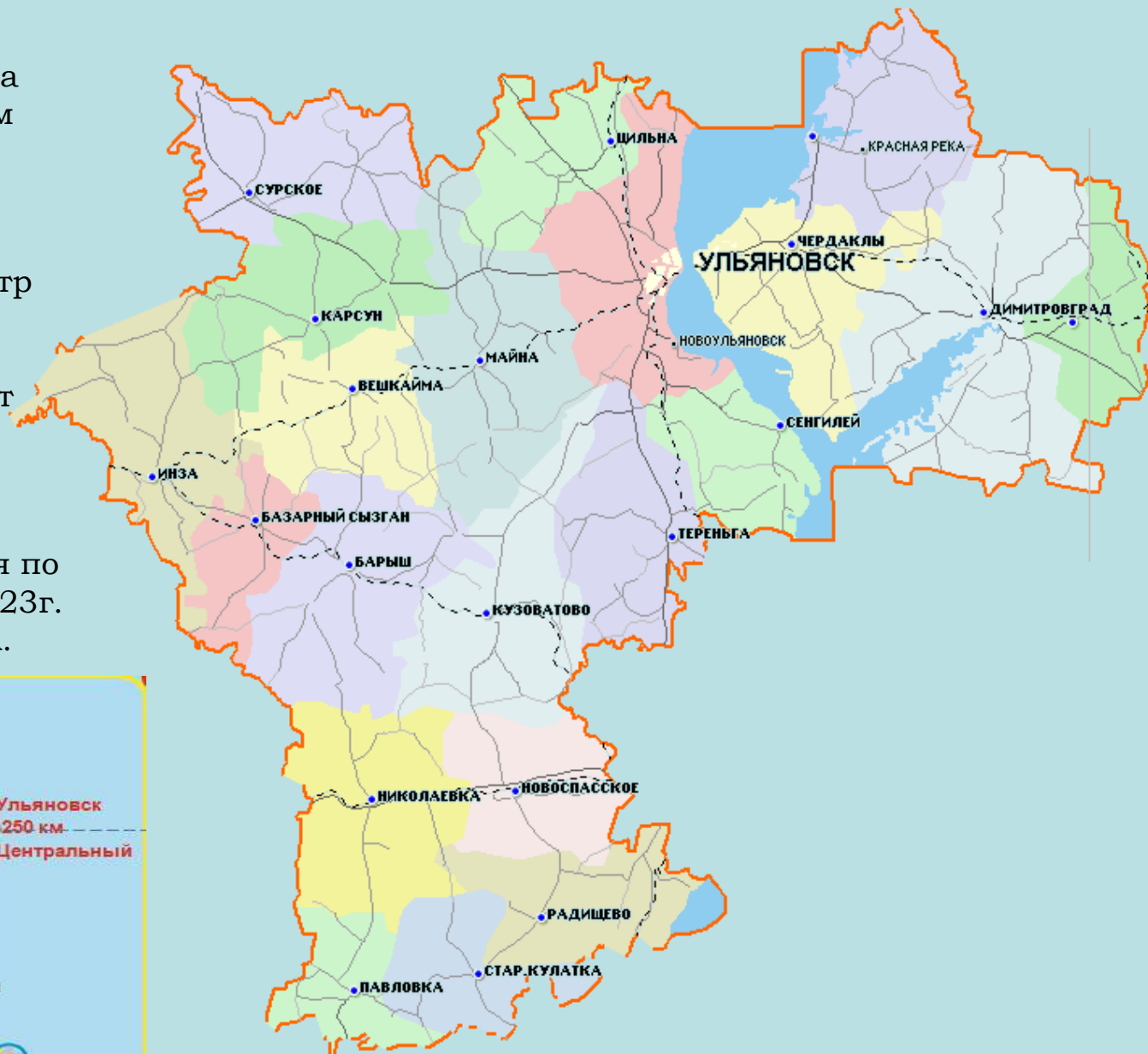


ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ

Общая площадь района составляет 1178 кв. км (3 % территории Ульяновской области)

Административный центр - рабочий поселок Старая Кулатка - расположен в 250 км от областного центра г. Ульяновска.

Численность населения по состоянию на 01.01.2023г. составляет 9804 чел.



СТРУКТУРА ЗЕМЕЛЬ:

**ЗЕМЛИ
ЛЕСНОГО
ФОНДА
СОСТАВЛЯЮТ
30%
ТЕРРИТОРИИ
РАЙОНА**

**ЗЕМЛИ
СЕЛЬСКОХОЗЯЙ-
СТВЕННОГО
НАЗНАЧЕНИЯ
СОСТАВЛЯЮТ
66,4%
ТЕРРИТОРИИ
РАЙОНА**

**ЗЕМЛИ
НАСЕЛЕННЫХ
ПУНКТОВ
СОСТАВЛЯЮТ
3,2% ТЕРРИТОРИИ
РАЙОНА**

Запасы минерального сырья представлены:

ЗАЛЕЖАМИ НЕФТИ,
которые в настоящее
время находятся на
стадии
промышленной
разработки

ЗАЛЕЖАМИ
ПРИРОДНОГО МЕЛА,
ГЛИНЫ,
пригодной для производства
строительного кирпича

ЗАЛЕЖАМИ ПЕСКА,
ГРАВИЯ, ЩЕБНЯ,
пригодных для
дорожно-строительных
работ

ГРАДООБРАЗУЮЩИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ

ООО «Линостар» - производство бытового линолеума;

ООО «ТАН» - строительство и ремонт дорог



По итогам 2022 года
ОТГРУЖЕНО ТОВАРОВ СОБСТВЕННОГО
ПРОИЗВОДСТВА, ВЫПОЛНЕНО РАБОТ,
УСЛУГ ПО ПРОМЫШЛЕННОМУ
ПРОИЗВОДСТВУ по крупным и средним
предприятиям района
(по данным Ульяновскстат) –
1119,7 млн. рублей

ПРОВЕДЁН РЕМОНТ АВТОМОБИЛЬНЫХ
ДОРОГ местного значения на сумму
46,2 млн. рублей

ОСНОВНЫЕ СТАТИСТИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

На территории района действуют
181 субъект малого и среднего
предпринимательства

РОЛЬ МАЛОГО БИЗНЕСА В ЭКОНОМИКЕ

Доля занятых у МСП –
10%

Доля налоговых
поступлений от МСП –
9,9%

№	Показатель	ед.	2020 г.	2021 г.	2022 г.
1.	Численность населения МО	тыс. чел.	10959	10585	10199
2.	Количество субъектов МСП в МО	ед.	229	183	181
3.	Численность занятых в экономике МО	тыс. чел.	2,5	2,5	2,5
4.	Численность занятых в МСП	чел.	214	220	251
5.	Объем налоговых поступлений (всего)	тыс. руб.	34611,1	36159,6	39012,6
6.	Объем налоговых поступлений от МСП	тыс. руб.	3039,1	3452,9	3857,5
7.	Инвестиции в основной капитал по крупным и средним предприятиям	тыс. руб.	85095,0	57095,0	53252,0
8.	Инвестиции в основной капитал в сельхозпредприятиях	тыс. руб.	88469,7	51429,8	74983,3



Наличие сформированной системы преференций для субъектов малого и среднего предпринимательства

Решением Совета депутатов от 03 марта 2009 года №46/8 для субъектов малого и среднего предпринимательства при заключении договоров аренды муниципального недвижимого имущества предусмотрено применение скидки в размере 34%.

Приняты постановления администрации муниципального образования "Старокулаткинский район": от 24.11.2016 №367 "Об утверждении Порядка проведения отбора инвестиционных проектов и принятия администрацией муниципального образования "Старокулаткинский район" решений о присвоении инвестиционным проектам статуса приоритетного инвестиционного проекта муниципального образования "Старокулаткинский район«;

от 27.12.2016 №438 "О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования "Старокулаткинский район" от 24 ноября 2016 года №367";

от 28.12.2016 №451 "Об утверждении Положения о предоставлении муниципальной поддержки при реализации приоритетных инвестиционных проектов на территории муниципального образования "Старокулаткинский район».

Решениями Советов депутатов муниципальных образований предоставлены льготы по земельному налогу предприятиям и организациям, имеющим в собственности земельные участки и реализующим инвестиционные проекты, которым в соответствии с Законом Ульяновской области №019-30 от 15.03.2005г. "О развитии инвестиционной деятельности на территории Ульяновской области" присвоен статус приоритетного инвестиционного проекта Ульяновской области или особо значимого инвестиционного проекта Ульяновской области сроком на восемь лет с момента приобретения права собственности на данные земельные участки:

решение от 14.10.2022 №8/4 "О земельном налоге на территории муниципального образования Зеленовское поселение на 2023 год";

решение от 25.11.2022 №7/5 "Об установлении ставок земельного налога на территории муниципального образования Мостяжское сельское поселение на 2023 год";

решение МО Староатлашское сельское поселение от 23.11.2022 №10/3 "О земельном налоге на 2023 год в муниципальном образовании Староатлашское сельское поселение Старокулаткинского района";

решение от 18.11.2022 №7/1 «О внесении изменения в решение №7/9 от 26.11.2021 «О земельном налоге на территории Терешанского сельского поселения на 2022год»;

решение от 25.11.2022 №35/6"О земельном налоге на территории муниципального образования "Старокулаткинское городское поселение" на 2023 год".

Управление по развитию сельских территорий администрации муниципального образования «Старокулаткинский район»

Функции и обязанности

развитие сельских территорий;

реализация государственной программы «Комплексное развитие сельских территорий»;

реализация программы «Развитие системы потребительской кооперации в МО «Старокулаткинский район» на 2018-2030 годы»;

реализация программ
«Поддержка начинающих фермеров Ульяновской области»,

«Развитие семейных животноводческих ферм на базе крестьянских фермерских хозяйств Ульяновской области»

Эффективная успешная практика поддержки предпринимательства и улучшения инвестиционного климата

РЕГИОНАЛЬНЫЕ НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ

НАЛОГ	РОССИЯ, УЛЬЯНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ	СРОК ДЕЙСТВИЯ
НА ПРИБЫЛЬ	13,5 %	10 лет
НА ИМУЩЕСТВО	0% 1,1 %	10 лет на след 5 лет
ТРАНСПОРТНЫЙ	0 %	10 лет
НА ЗЕМЛЮ	0%	5 лет

МУНИЦИПАЛЬНЫЕ ЛЬГОТЫ ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ

НАЛОГ	СТАВКА	СРОК ДЕЙСТВИЯ, лет
На имущество	0%	10
На прибыль	13.5%	15
Транспортный	0%	10
Земельный	0%	8

Предоставление из областного бюджета субсидий на срок 10 лет в размере, соответствующем уплаченному в областной бюджет налогу на прибыль, критерий размера капиталовложений, необходимых для присвоения статуса особо значимого, в Старокулаткинском районе снижен до 10 млн. рублей

НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ

ТУРИЗМ

СТАРОКУЛАТКИНСКИЙ РАЙОН -

➤ РОДОНАЧАЛЬНИК ПРОВЕДЕНИЯ В РОССИИ ФЕСТИВАЛЯ ТАТАРСКОГО ФОЛЬКЛОРА «ТУГЭРЭК УЕН».

С 28 по 30 июня 2018 года здесь прошел X Всероссийский фестиваль татарского фольклора "Тугяряк уен"

➤ РЕГИОНАЛЬНАЯ СТОЛИЦА САБАНТУЯ.

4 июня 2016 года здесь прошёл VII ВСЕРОССИЙСКИЙ СЕЛЬСКИЙ САБАНТУЙ.



ТУРИЗМ

Село Вязовый Гай Старокулаткинского района –

родина погибшего в Сирии полковника,
Героя Российской Федерации
Ряфагатя Махмутовича Хабибуллина



КОНКУРЕНТНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА

Старокулаткинского района:

- Наличие месторождений природного мела, глины, пригодной для производства строительного кирпича, а также залежи песка, гравия, щебня, пригодных для дорожно-строительных работ;
- Достаточно квалифицированная и недорогая рабочая сила;
- Стабильная экологическая обстановка;
- Большие запасы лесных ресурсов;
- Развитая транспортная инфраструктура: осуществляются автомобильные пассажирские перевозки в областной центр, а также за пределы области;
- Имеются производственные площадки для расширения производственных мощностей;
- Уникальное сочетание ландшафта на территории района, наличие множества природоохранных объектов, богатое историческое и культурное наследие, создающее предпосылки для создания туристической инфраструктуры для развития внутреннего туризма;
- Наличие свободных площадей для жилищного строительства;
- Наличие инвестиционных площадок для реализации проектов;
- Политическая стабильность в районе;
- Благоприятный инвестиционный климат как Старокулаткинского района, так и Ульяновской области в целом.

Бизнес-идеи и предложения:

1. Развитие прудового хозяйства
2. Развитие туризма
3. Строительство многоквартирных жилых домов
4. Работа в системе ЖКХ, работа с водопроводами, ремонт дорог
5. Реализация инвестиционных проектов в лесопромышленном комплексе и в сфере недропользования
6. Производство строительных материалов
7. Строительство перерабатывающих производств
8. Развитие агропромышленного комплекса (производства масла рыжика и горчицы мощностью до 30 тысяч тонн продукции в год)
9. Развитие промышленности, жилищно-коммунального хозяйства, пищевой переработки, оказания медицинских услуг в сфере малого бизнеса

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ:

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА «ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ БАЗА ПМК»
с. УСТЬ КУЛАТКА

автодорога Ст. Кулатка - Хвалы́нск

52.618643
47.750384

450 м

СТАРАЯ КУЛАТКА 17 км

Ульяновск 265 км

УСТЬ КУЛАТКА

BROWNFIELD

S 2,5 га

160 кВт

5,0 м³/час

12 м³/сутки

Кулатка 6,0 км

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА «ПРУДОВОЕ ХОЗЯЙСТВО»
с. СРЕДНЯЯ ТЕРЕШКА

52.917457
47.579386

Ульяновск 280 км

Ст. Кулатка 22 км

СРЕДНЯЯ ТЕРЕШКА

S 108 га

имеется возможность
подведения и
подключения

GREENFIELD



КОНТАКТЫ:

ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«СТАРОКУЛАТКИНСКИЙ РАЙОН»

МАГДЕЕВ ИЛЬДАР ШАКИРОВИЧ
тел. (8-84249) 2-16-60
E-mail: skulatkinsk@mail.ru

ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ «СТАРОКУЛАТКИНСКИЙ
РАЙОН»

БОГДАНОВА ЛИЛИЯ ФУАТОВНА
тел. (8-84249) 2-15-46
E-mail: sovdepkulatka@mail.ru

433940 РФ, Ульяновская область,
р.п. Старая Кулатка, ул. Пионерская, д.30



*ПРИГЛАШАЕМ
К СОТРУДНИЧЕСТВУ!*