

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Совет депутатов муниципального образования
Мостяжское сельское поселение Старокулаткинского района
Ульяновской области четвертого созыва

РЕШЕНИЕ

25.11.2022г

с. Старый Мостяж

№ 7/5

Об установлении ставок земельного налога на территории муниципального образования Мостяжское сельское поселение на 2023 год

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», главой 31 Налогового Кодекса РФ, Уставом муниципального образования Мостяжское сельское поселение, Совет депутатов четвертого созыва муниципального образования Мостяжское сельское поселение

РЕШИЛ:

1. Установить ставки земельного налога на территории муниципального образования Мостяжское сельское поселение 01 января 2023 года в следующих размерах:

1.1. 0,3 процента в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;
- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);
- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

1.2. 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

2. Установить порядок уплаты налога и авансовых платежей по налогу:

2.1. Налог и авансовые платежи по налогу уплачиваются в местный бюджет по месту нахождения земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьёй 389 Налогового кодекса Российской Федерации;

2.2. Суммы налога, подлежащие уплате по итогам каждого налогового и отчетного периодов, определяются в порядке, предусмотренном статьёй 396 Налогового кодекса Российской Федерации.

3. Освобождаются от налогообложения:

В соответствии с п. 2 ст. 387 Налогового кодекса Российской Федерации установить налоговые льготы в виде освобождения от уплаты земельного налога в размере 100 % следующим категориям налогоплательщиков:

3.1. Органы местного самоуправления Мостякского сельского поселения, а также учреждения, созданные ими, в отношении земельных участков, используемых ими для непосредственного выполнения возложенных на них функций, земель общего пользования населенных пунктов, также в отношении земельных участков, используемых для временного хранения твердых бытовых отходов;

3.2. Граждане, родившие либо усыновившие (удочерившие) после 1 января 2011 года третьего ребёнка или последующих детей, за земли предоставленные в собственность бесплатно для строительства жилых домов на период строительства.

3.3. Организации физической культуры и спорта, спортивные сооружения (за исключением деятельности не по профилю спортивных сооружений, физкультурно-спортивных учреждений) не зависимо от форм собственности.

3.4. Ветераны Великой Отечественной войны, Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, Герои Социалистического Труда, полный кавалер ордена Славы, Трудовой Славы, награжденные медалью «За службу Родине»;

3.5. Предприятия и организации, имеющие в собственности земельные участки и реализующие инвестиционные проекты, которым в соответствии с Законом Ульяновской области № 019-ЗО от 15.03.2005г. «О развитии инвестиционной деятельности на территории Ульяновской области» присвоен статус приоритетного инвестиционного проекта Ульяновской области или особо значимого инвестиционного проекта Ульяновской области сроком на восемь лет с момента приобретения права собственности на данные земельные участки.

Льгота предоставляется в отношении только тех земельных участков, на которых осуществляется инвестиционный проект, и площадь которых в совокупности составляет не более 50га.

3.6. Граждане Российской Федерации, участвующие в проведении специальной военной операции, из числа лиц, призванных на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, военнослужащим Вооружённых Сил Российской Федерации, лица, проходящие службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации, и имеющим специальное звание полиции, принимающим участие в проведении

специальной военной операции (далее – военнослужащие) и члены их семей, в отношении одного земельного участка, предназначенного для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, строительства гаража для собственных нужд или индивидуального жилищного строительства, не используемого в предпринимательской деятельности, вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот.

Под членами семей военнослужащих понимаются:

- 1) супруга (супруг), состоящая (состоящий) в браке с военнослужащим;
- 2) дети военнослужащего, не достигшие возраста 18 лет или старше этого возраста, если они стали инвалидами до достижения ими возраста 18 лет, а также дети, обучающиеся в образовательных организациях по очной форме обучения – до окончания обучения, но не позднее достижения ими возраста 23 лет.

4. Определить, что, документы, подтверждающие право на уменьшение налоговой базы и право на льготу в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации и настоящего решения, представляются в налоговые органы по месту нахождения земельного участка:

- Лицам, указанным в подпункте 3.6 пункта 3 настоящего решения:

- 1) справку с места прохождения военной службы военнослужащих, подтверждающую участие указанных лиц в проведении специальной военной операции либо справку, выданную военным комиссариатом, о том, что гражданин призван на военную службу по мобилизации в Вооружённые Силы Российской Федерации,
- 2) документ, подтверждающий принадлежность к членам семьи военнослужащего, в случае обращения с заявлением о получении налоговой льготы члена семьи военнослужащего.

5. Настоящее решение вступает в силу не ранее, чем по истечении одного месяца со дня официального опубликования и не ранее 1 января 2023 года.

6. Со дня вступления в силу настоящего решения утрачивает силу:

- решение Совета депутатов муниципального образования Мостякское сельское поселение № 8/2 от 26.11.2021г. «Об установлении ставок земельного налога на территории муниципального образования Мостякское сельское поселение на 2022 год»;

7. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Главу администрации муниципального образования Мостякское сельское поселение.

Глава муниципального образования
Мостякское сельское поселение



М.М.Нугаев

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Совет депутатов муниципального образования Мостякское сельское
поселение Старокулаткинского района Ульяновской области
четвертого созыва

РЕШЕНИЕ

25.11. 2022г

с. Старый Мостяк

№ 7/6

Об установлении ставок налога на имущество физических лиц
на 2023 год на территории муниципального образования
Мостякское сельское поселение

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации «Налог на имущество физических лиц», с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования Мостякское сельское поселение, Совет депутатов четвертого созыва муниципального образования Мостякское сельское поселение

РЕШИЛ:

1. Установить на территории муниципального образования Мостякское сельское поселение Старокулаткинского района Ульяновской области налог на имущество физических лиц, с определением налоговой базы исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения, расположенных в пределах муниципального образования Мостякское сельское поселение Старокулаткинского района Ульяновской области.

2. Порядок определения налоговой базы, исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения и суммы налоговых вычетов, установить в соответствии со статьей 403 главы 32 Налогового кодекса Российской Федерации.

3. Установить налоговые ставки в соответствии с пунктом 2,3 статьи 406 главы 32 Налогового кодекса Российской Федерации в размере:

1) **0,2** процента в отношении:

- жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;
- объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;
- единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;
- гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в п.п.3.2 настоящего пункта;
- хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2) **0,7** процентов в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 главы 30 Налогового Кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 главы 30 Налогового Кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

3) **0,5** процента в отношении прочих объектов налогообложения.

4. Освобождаются от налогообложения:

Граждане Российской Федерации, участвующие в проведении специальной военной операции, из числа лиц, призванных на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, военнослужащим Вооружённых Сил Российской Федерации, лица, проходящие службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации, и имеющим специальное звание полиции, принимающим участие в проведении специальной военной операции (далее – военнослужащие) и члены их семей в отношении одного объекта налогообложения каждого вида: жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат, гаражей или машино-мест вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот.

В случае, если объект недвижимости, принадлежит участнику специальной военной операции, а также членам его семьи на праве общей долевой собственности, налоговая льгота предоставляется в отношении объекта недвижимости в целом.

Под членами семей военнослужащих понимаются:

- 1) супруга (супруг), состоящая (состоящий) в браке с военнослужащим;
- 2) дети военнослужащего, не достигшие возраста 18 лет или старше этого возраста, если они стали инвалидами до достижения ими возраста 18 лет, а также дети, обучающиеся в образовательных организациях по очной форме обучения – до окончания обучения, но не позднее достижения ими возраста 23 лет;

5. Документами, подтверждающими право на налоговую льготу лиц, указанных в подпункте 4 пункта 3 настоящего решения, являются:

5.1. справка с места прохождения военной службы военнослужащих, подтверждающая участие указанных лиц в проведении специальной военной операции либо справка, выданная военным комиссариатом, о том, что гражданин призван на военную службу по мобилизации в Вооружённые Силы Российской Федерации;

5.2. документ, подтверждающий принадлежность к членам семьи военнослужащего, в случае обращения с заявлением о получении налоговой льготы члена семьи военнослужащего.

6. Настоящее решение вступает в силу не ранее, чем по истечении одного месяца со дня официального опубликования и не ранее 1 января 2022 года.

