

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
Совет депутатов муниципального образования  
«Старокулаткинское городское поселение»  
Ульяновской области

**РЕШЕНИЕ**

«25» ноября 2022 г.

р.п. Старая Кулатка

№ 35/6

**О земельном налоге на территории муниципального образования  
«Старокулаткинское городское поселение» на 2023 год**

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования «Старокулаткинское городское поселение» Совет депутатов муниципального образования «Старокулаткинское городское поселение»

**РЕШИЛ:**

1. Установить на территории муниципального образования «Старокулаткинское городское поселение» налоговые ставки земельного налога на 2023 год в следующих размерах:

1.1. 1,50 процента от кадастровой стоимости участка в отношении земельных участков для размещения домов многоэтажной жилой застройки;

1.2. 0,30 процента от кадастровой стоимости участка в отношении земельных участков:

- для размещения домов индивидуальной жилой застройки, за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности;
- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017г. №217-ФЗ «(О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

1.3. 0,30 процента от кадастровой стоимости участка в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах поселения и используемых для сельскохозяйственного производства;

-ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

1.4. 1,50 процента от кадастровой стоимости участка в отношении земельных участков для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания;

1.5. 1,50 процента от кадастровой стоимости участка в отношении земельных участков для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности;

1.6. 1,50 процента от кадастровой стоимости участка в отношении прочих земельных участков.

2. Установить порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу:

2.1. Налог, подлежащий уплате по истечении налогового периода, уплачивается налогоплательщиками – организациями не позднее 1 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом.

2.2. Налогоплательщики – организации уплачивают авансовые платежи по земельному налогу в срок не позднее последнего числа месяца, следующего по истечении первого, второго, третьего кварталов текущего налогового периода.

3. Освобождаются от налогообложения:

3.1 Органы местного самоуправления, расположенные на территории муниципального образования «Старокулаткинское городское поселение»;

3.2 Организации и учреждения образования, расположенные на территории муниципального образования «Старокулаткинское городское поселение» – в отношении земельных участков, предоставленных для непосредственного выполнения возложенных на эти организации и учреждения функции;

3.3 Собственники помещений многоквартирного дома, являющиеся членами товарищества собственников жилья.

3.4 Предприятия и организации, имеющие в собственности земельные участки и реализующие инвестиционные проекты, которым в соответствии с Законом Ульяновской области № 019-ЗО от 15.03.2005г. «О развитии инвестиционной деятельности на территории Ульяновской области» присвоен статус приоритетного инвестиционного проекта Ульяновской области или особо значимого инвестиционного проекта Ульяновской области сроком на восемь лет с момента приобретения права собственности на данные земельные участки.

Льгота предоставляется в отношении только тех земельных участков, на которых осуществляется инвестиционный проект, и площадь которых в совокупности составляет не более 50га.

3.5 Предприятия, организации и индивидуальные предприниматели, имеющие в собственности земельные участки и реализующие инвестиционные проекты, которым в соответствии с Постановлением администрации муниципального образования «Старокулаткинский район» Ульяновской



инвестиционных проектов и принятия администрацией муниципального образования «Старокулаткинский район» решений о присвоении инвестиционным проектам статуса приоритетного инвестиционного проекта муниципального образования «Старокулаткинский район» (с учетом внесенных изменений и дополнений) присвоен статус приоритетного инвестиционного проекта муниципального образования «Старокулаткинский район» сроком на два года с момента приобретения права собственности на данные земельные участки.

3.6. Граждане, принимающие участие в проведении специальной военной операции (далее – участники специальной военной операции), а также члены их семей.

4. Определить что, документы, подтверждающие право на уменьшение налоговой базы и право на льготу в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации и настоящего решения представляются в налоговые органы по месту нахождения земельного участка:

4.1. Налогоплательщиками-организациями - в сроки, установленные для предоставления налоговой декларации по налогу.

4.2. Отделу экономического мониторинга, прогнозирования, планирования и размещения заказов администрации муниципального образования «Старокулаткинский район» в течение 10 дней со дня присвоения, прекращения или лишения статуса приоритетного инвестиционного проекта муниципального образования "Старокулаткинский район" направить в налоговый орган по месту нахождения земельного участка документы, подтверждающие присвоение, прекращение или лишение статуса приоритетного инвестиционного проекта муниципального образования "Старокулаткинский район" Ульяновской области, статуса особо значимого инвестиционного проекта Ульяновской области, статуса приоритетного инвестиционного проекта Ульяновской области.

4.3. Для целей настоящего решения:

а) участниками специальной военной операции признаются лица, относящиеся хотя бы к одной из следующих категорий:

граждане, призванные на военную службу по мобилизации в Вооружённые Силы Российской Федерации;

граждане, проходящие военную службу в Вооружённых Силах Российской Федерации по контракту или военную службу (службу) в войсках национальной гвардии Российской Федерации;

граждане, заключившие контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооружённые Силы Российской Федерации;

б) членами семей участников специальной военной операции признаются: супруга (супруг) участника специальной военной операции, состоящая (состоящий) с ним в браке, заключённом в органах записи актов гражданского состояния;

дети участника специальной военной операции, не достигшие возраста 18 лет или старше этого возраста, если они стали инвалидами до достижения

обучающиеся в образовательных организациях по очной форме обучения, — до окончания обучения, но не дольше чем до достижения ими возраста 23 лет.

4.4. При определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота предоставляется гражданину, указанному в абзаце первом настоящего пункта, или членам его семьи в отношении одного земельного участка, предназначенного для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, строительства гаража для собственных нужд или индивидуального жилищного строительства, вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот.

В случае, если земельный участок, указанный в абзаце пятом настоящего пункта, принадлежит гражданину, указанному в абзаце первом настоящего пункта, и членам его семьи на праве общей долевой собственности, налоговая льгота предоставляется в отношении земельного участка в целом.

4.5. Налоговая льгота участникам специальной военной операции, а также членам их семей предоставляется сроком на два года начиная с 1 января 2021 года.

Данная категория лиц, имеющих право на налоговые льготы, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также документы, подтверждающие статус, определенный абзацем 4 и 5 пункта 5.1 настоящего решения.

Члены семей участников специальной военной операции также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу:

а) документы, подтверждающие состав семьи гражданина:  
о заключении брака, о рождении, об усыновлении (удочерении), об установлении отцовства, о перемене имени;

вступившие в законную силу решениях судов о признании лица членом семьи гражданина, о вселении;

б) договор о приемной семье или иной документ, подтверждающий осуществление приемным родителем (приемными родителями) опеки и (или) попечительства над детьми, не достигшими возраста 18 лет, если гражданин и (или) его супруга (супруг) являются (является) приемными родителями (приемным родителем) указанных детей;

в) справка общеобразовательной организации, профессиональной образовательной организации или образовательной организации высшего образования, имеющей лицензию на осуществление соответствующей образовательной деятельности и свидетельство о государственной аккредитации, об обучении ребенка (детей) в очной форме по реализуемой такой образовательной организацией образовательной программе среднего общего, среднего профессионального или высшего образования (при достижении ребенком (детьми) возраста 18 лет).

В случае, если налогоплательщик, имеющий право на налоговую льготу, не представил в налоговый орган заявление о предоставлении налоговой льготы или не сообщил об отказе от применения налоговой льготы, налоговая льгота




соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами, начиная с налогового периода, в котором у налогоплательщика возникло право на налоговую льготу в отношении одного земельного участка с максимальной исчисленной суммой налога

5. В случае возникновения (утраты) до окончания налогового периода права на уменьшение налоговой базы налогоплательщиками представляются документы, подтверждающие возникновение (утрату) данного права, в течение 10 дней со дня его возникновения (утраты).

6. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2023 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

7. Со дня вступления в силу настоящего решения утрачивает силу решения Совета депутатов МО «Старокулаткинское городское поселение» от 22.11.2021 г. № 27/3 «О земельном налоге на территории муниципального образования «Старокулаткинское городское поселение» на 2022 год.

8. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Главу администрации муниципального образования «Старокулаткинский район»

Глава муниципального образования  
«Старокулаткинское городское поселение»  И.М.Сайфуллин

- хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;
- 2) 0,7 процентов в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 главы 30 Налогового Кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 главы 30 Налогового Кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;
- 3) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

3.1. Освобождаются от налогообложения:

-граждане, принимающие участие в проведении специальной военной операции (далее – участники специальной военной операции), а также членов их семей в отношении следующих видов объектов налогообложения:

- а) квартира, часть квартиры или комната;
- б) жилой дом или часть жилого дома;
- в) гараж или машино-место.

3.2. Для целей настоящего решения:

а) участниками специальной военной операции признаются лица, относящиеся хотя бы к одной из следующих категорий:

граждане, призванные на военную службу по мобилизации в Вооружённые Силы Российской Федерации;

граждане, проходящие военную службу в Вооружённых Силах Российской Федерации по контракту или военную службу (службу) в войсках национальной гвардии Российской Федерации;

граждане, заключившие контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооружённые Силы Российской Федерации;

б) членами семей участников специальной военной операции признаются:

супруга (супруг) участника специальной военной операции, состоящая (состоящий) с ним в браке, заключённом в органах записи актов гражданского состояния;

дети участника специальной военной операции, не достигшие возраста 18 лет или старше этого возраста, если они стали инвалидами до достижения ими возраста 18 лет, а также дети участника специальной военной операции, обучающиеся в образовательных организациях по очной форме обучения, – до окончания обучения, но не дольше чем до достижения ими возраста 23 лет.

3.3. В случае, если объект недвижимости, указанный в подпунктах «а – в» пункта 3.1. настоящего решения, принадлежит участнику специальной военной операции, а также членам его семьи на праве общей долевой собственности, налоговая льгота предоставляется в отношении объекта недвижимости в целом.

3.4. Налоговая льгота участникам специальной военной операции, а также членам их семей предоставляется сроком на два года начиная с 1 января 2021



Данная категория лиц, имеющих право на налоговые льготы, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также документы, подтверждающие статус, определенный абзацем 4 и 5 пункта 3.1 настоящего решения.

Члены семей участников специальной военной операции также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу:

а) документы, подтверждающие состав семьи гражданина:

о заключении брака, о рождении, об усыновлении (удочерении), об установлении отцовства, о перемене имени;

вступившие в законную силу решениях судов о признании лица членом семьи гражданина, о вселении;

б) договор о приемной семье или иной документ, подтверждающий осуществление приемным родителем (приемными родителями) опеки и (или) попечительства над детьми, не достигшими возраста 18 лет, если гражданин и (или) его супруга (супруг) являются (является) приемными родителями (приемным родителем) указанных детей;

в) справка общеобразовательной организации, профессиональной образовательной организации или образовательной организации высшего образования, имеющей лицензию на осуществление соответствующей образовательной деятельности и свидетельство о государственной аккредитации, об обучении ребенка (детей) в очной форме по реализуемой такой образовательной организацией образовательной программе среднего общего, среднего профессионального или высшего образования (при достижении ребенком (детьми) возраста 18 лет).

В случае, если налогоплательщик, имеющий право на налоговую льготу, не представил в налоговый орган заявление о предоставлении налоговой льготы или не сообщил об отказе от применения налоговой льготы, налоговая льгота предоставляется на основании сведений, полученных налоговым органом в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами, начиная с налогового периода, в котором у налогоплательщика возникло право на налоговую льготу в отношении одного объекта налогообложения каждого вида с максимальной исчисленной суммой налога.

4. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2023 года, но не ранее, чем по истечении одного месяца со дня официального опубликования.

5. Со дня вступления в силу настоящего решения утрачивает силу решение Совета депутатов МО «Старокулаткинское городское поселение» от 22.11.2021г. № 27/5 «Об установлении ставки налога на имущество физических лиц на 2022 год на территории муниципального образования «Старокулаткинское городское поселение».

6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Главу администрации муниципального образования «Старокулаткинский район».

**Глава муниципального образования**

«Старокулаткинское городское поселение»

И.М. Сайфутдинов

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**Совет депутатов муниципального образования**  
**«Старокулаткинское городское поселение»**  
**Ульяновской области**

**РЕШЕНИЕ**

«25» нояб/я 2022 г.

р.п. Старая Кулатка

№ 373

**Об установлении ставки налога на имущество физических лиц  
на 2023 год на территории муниципального образования  
«Старокулаткинское городское поселение»**

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации «Налог на имущество физических лиц», с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", с Законом Ульяновской области №112-ЗО от 22.09.2017г. «Об установлении единой даты начала применения на территории Ульяновской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», Уставом муниципального образования «Старокулаткинское городское поселение» Совет депутатов муниципального образования «Старокулаткинское городское поселение»

**РЕШИЛ:**

1. Установить на территории муниципального образования «Старокулаткинское городское поселение» Старокулаткинского района Ульяновской области налог на имущество физических лиц в 2023 году с определением налоговой базы исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения, расположенных в пределах муниципального образования «Старокулаткинское городское поселение» Старокулаткинского района Ульяновской области.
2. Порядок определения налоговой базы, исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения и суммы налоговых вычетов, установить в соответствии со статьей 403 главы 32 Налогового кодекса Российской Федерации.
3. Установить налоговые ставки в соответствии с пунктами 2.3 статьи 406 главы 32 Налогового кодекса Российской Федерации в размере:
  - 1) 0,2 процента в отношении:
    - жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;
    - объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;
    - единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;