**Инвестиционный паспорт**

**муниципального образования «Старокулаткинский район"**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Глава администрации муниципального образования «Старокулаткинский район» | Магдеев Ильдар Шакирович  | тел. (84249) 2-16-60 |
| Первый заместитель Главы администрации по экономическому развитию   | Ахмедов Илдус Хамзевич  | тел. (84249) 2-12-96 |
|  | Почтовый адрес: 433940, Ульяновская область, р.п. Старая Кулатка, ул. Пионерская, д.30е-mail: <https://starokulatkinskij-r73.gosweb.gosuslugi.ru/> |

**Investment passport of the municipality "Starokulatkinsky district"**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| The Head of administration of the municipality  "Starokulatkinsky district» | Magdeev Ildar Shakirovich | phone (84249) 2-16-60 |
| The first Deputy Head of administration for economic development of the municipality  "Starokulatkinsky district" | Ahmedov Ildus Khamzevich | phone (84249) 2-12-96 |
|  | Mailing address: 433940, Ulyanovsk region, w.v. Staraya Kulatka, Pionerskaya street, 30е-mail: <https://starokulatkinskij-r73.gosweb.gosuslugi.ru/> |

**Географическое положение**

Старокулаткинский район расположен в южной части Ульяновской области. Граничит: на севере - с Николаевским районом, западная часть - с Павловским районом, восточная - с Радищевским районом, на юге - с Саратовской областью.

Административный центр - рабочий поселок Старая Кулатка - расположен в 230 км от областного центра г. Ульяновск. Отдаленность от железной дороги составляет 22 км, от г. Сызрань Самарской области - 115 км, от ближайшего элеватора - 63 км.

Восточная часть района - равнина, западная часть всхолмлена, высоты достигают 280 м. Орошается район реками Терешкой, Кулаткой, Мостяком общей протяженностью в пределах района 42 км. Есть одно озеро площадью 1,5 га.

Среднегодовая температура +3,8°C, годовое количество осадков - 375 мм.

В почвенном отношении район входит в зону подзолов и деградированных черноземов. Энергетические ресурсы района - лес. Из полезных ископаемых в районе имеется - глина, известь, мел, бутовый камень, нефть, песок.

Общая площадь территории района составляет 117836 га, из них:

- земли сельхозназначения 78205 га, в т. ч. пашня 57566 га;

- земли населенных пунктов 3758 га, в т. ч. сельские 3131 га;

- земли природоохранного назначения 50 га;

- земли лесного фонда 35364 га.

**Geographical position**

Starokulatkinsky district is located in the southern part of the Ulyanovsk region. Borders: in the north - with the Nikolaevsky district, the western part - with the Pavlovsky district, east - with the Radishchevsky district, in the south - with the Saratov region.

The administrative center - the working village Staraya Kulatka - is located 230 km from regional center of the city of Ulyanovsk.

The distance from the railway is 22 km, from the city of Syzran of the Samara region - 115 km, from the nearest elevator - 63 km.The eastern part of the district is a plain, the western part is hilly, its heights reach  280 m. The district is irrigated by the Tereshka, Kulatka, Mostyak rivers with a total length of 42 km within the district. There is one lake with an area of ​​1.5 hectares.

The average annual temperature is 3,8 ° C, the annual precipitation is 375 mm. In terms of soil, the district  is in the zone of podzols and degraded black coil. The district's energy resources are forest.

Of the minerals in the district there is clay, lime, chalk, rubble stone, oil, sand.

The total area of the district is 117,836 hectares, of which:
- agricultural land 78205 hectares, including arable land 57566 hectares;
- lands of settlements of 3758 hectares, including rural 3131 hectares;
- conservation lands of 50 hectares;

- forest land 35364 hectares.

**Природные ресурсы**

По водным источникам на территории района протекают реки Кулатка, Терешка, Избалык и другие мелкие речки, район богат пресными водами. Так, около горы Куш-тау имеются большие запасы пресной воды, которыми обеспечиваются поселок Старая Кулатка, села Новая Кулатка, Усть-Кулатка и Радищевский район до поселка Октябрьский. Кроме того, в районе насчитывается 94 родника, каждый из которых закреплен за определенным предприятием. Имеются типовые пруды: в селе Средняя Терешка площадью зеркала 110 га, межхозяйственный пруд около села Новая Кулатка площадью зеркала 94 га, в селах Старое Зеленое, соответственно, площадью 65 га, Вязовый Гай - 80 га, Новые Зимницы - 74 га и много мелких прудов, которые создают определенный микроклимат в засушливые годы.

В районе расположен государственный зоологический заповедник на землях бывших СПК "Новозимницкий", "Дружба" и землях соседнего Павловского района, который сохраняет естественную среду обитания животного и растительного мира на площади 22 тыс. га.

**Natural resources**

The Kulatka, Tereshka, Izbalyk and other small rivers flow through the water sources in the district, the area is rich in fresh waters. Thus, near the Kush-tau mountain there are large reserves of fresh water, which provide the working village Staraya Kulatka, the villages of Novaya Kulatka and Ust-Kulatka and the  Radishchevsky district to the village of Octyabrsky. In addition, there are 94 springs in the district, each of which is assigned to a specific enterprise. There are typical ponds: in the village of SrednyayaTereshka with a mirror area of ​​110 hectares, an interfarm pond near the village of Novaya Kulatka with a mirror area of ​​94 hectares, in the villages of Staroe Zelenoe, respectively, with an area of ​​65 hectares, Vyazovyy Gay - 80 hectares, Novyе Zimnitsy - 74 hectares and many small ponds that create a certain microclimate in dry years.

The district hase a state zoological reserve on the lands of the former agricultural production cooperatives "Novozimnitsky", "Druzhba" and the lands of the neighboring Pavlovsky district, which preserves the natural habitat of the animal and planet world on the area of ​​22 thousand hectares.

**Полезные ископаемые**

В недрах Старокулаткинского района имеются залежи нефти, которые в настоящее время находятся в стадии промышленной разработки, имеются залежи природного мела, разработки которых из-за отсутствия инвестиций приостановлены, глины, пригодной для производства строительного кирпича, а также имеются залежи песка, гравия, щебня, пригодные для дорожно-строительных работ.

**Minerals**
In the depths of the Starokulatkinsky district there are deposits of oil, which are currently in the process  of industrial development, there are deposits of natural chalk, the development of wich is suspanded due to lack of investment, clay, suitable for the production of construction brick, and there are deposits of sand, gravel, rubble, suitable for road construction.

**Лесной фонд**

По аншлагу Старокулаткинский район расположен на равнинно-горной местности, покрытой лесными массивами. По составу лесные площади имеют преобладающе смешанные лиственные породы.

**Forest Fund**

Starokulatkinsky district is located on a flat-mountain area, covered with forests. According to their composition, forest areas are predominantly mixed

deciduous species.

**Население**

На 01.01.2023 г. в районе проживает 9804 человек.

Численность населения по поселениям:

Старокулаткинское городское поселение - 5835 чел, в том числе в р.п. Старая Кулатка - 4258 чел.

Зеленовское сельское поселение - 1021 чел.

Мостякское сельское поселение - 755 чел.

Староатлашское сельское поселение - 1108 чел.

Терешанское сельское поселение - 1085 чел.

По статистическим данным численность трудоспособного населения - 5 042  человека, из них заняты в экономике - 2489 человек. Уровень безработицы в Старокулаткинском районе на 30.12.2022 года составляет 1,08%.

**Population**

On 01.01.2023, 9804 people live in the District.
The population by settlements:

Starokulatkinskoe urban settlement - 5835 people, including in the Staraya Kulatka - 4258 people.

Zelenovsky rural settlement - 1021 people.

Mostyakskoe rural settlement - 755 people.

Staroatlashskoe rural settlement - 1108 people.

Tereshanskoe rural settlement - 1085 people.

According to the statistics the working-age population - 5  042 people, including employed in the economy - 2489 people. The  unemployment rate in Starokulatkinsky District on 31.12.2022 of the year is 1,08%.

**Малый бизнес**

Всего в Старокулаткинском районе по состоянию на 01.01.2023 года действуют 173 индивидуальных предпринимателя и 123 юридических лица.

**Small Business**

As on Janyary 1, 2023, there are 173 individual entrepreneurs and 123 legal entities in the Starokulatkinsky District.

**Сельское хозяйство**

На территории муниципального образования «Старокулаткинский район» сельскохозяйственной деятельностью занимаются 2 СПК, 1 общество с ограниченной ответственностью и 38 крестьянских (фермерских) хозяйств.

**Agriculture**

On the territory of the municipality "Starokulatkinsky District" two agricultural production cooperatives, one limited liability company and 38 peasant (farmer) farms are engaged in agricultural activities.

**Инвестиционный потенциал района**

**Макроэкономические показатели развития за 2022г.**

|  |  |
| --- | --- |
| Отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами по  всем видам экономической деятельности | 1578,2 млн. руб. |
| Отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами по  виду деятельности "Строительство" | 138,8% к 2021 году |
| Производство мяса | 81,4% к 2021 году |
| Производство молока | 28,3% к 2021 году |
| Оборот розничной торговли | 230,0 млн. руб. |
| Оборот общественного питания | 3,9 млн.руб. |
| Объем инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования | 53,3 млн. руб. |
| в т.ч. за счет собственных средств | 18,1 млн. руб. |
| Ввод в действие жилья на 1000 населения | 204 кв.м. |
| Среднемесячная начисленная заработная плата работников крупных и средних предприятий | 28021,3 руб. |

Район газифицирован на 71,4%.

В рейтинге социально-экономического развития районов Ульяновской области за 2022 год муниципальное образование «Старокулаткинский район» занимает последнее 24 место.

**Investment potential of the District**

**Macroeconomic indicators of development for 2022**

|  |  |
| --- | --- |
| Shipped goods of own production, performed works and services for all types of economic activity | 1578,2 million rubles |
| Shipped goods of own production, works and services carried out in-house by the activity "Construction" | 138,8% by 2021 |
| Meat production | 81,4% by 2021 |
| Мilk production | 28,3% by 2021 |
| Retail trade turnover | 230,0 million rubles |
| The turnover of catering | 3,9 million rubles |
| Investments in fixed assets from all sources of financing | 53,3 million rubles |
| including at their own expense | 18,1 million rubles |
| Commissioning of housing per 1000 population | 204 sq.m. |
| The average monthly wage of workers in large and medium-sized enterprises | 28021,3 rubles |

District is gasified by 71,4%.

In the ranking of the social and economic development of the districts of the Ulyanovsk region in 2022 the municipality "Starokulatkinsky District" ranks last in 24st  place.

**Памятники архитектуры:**

Одна церковь: имени Дмитрия Салунского с. Бахтеевка.

Двадцать семь мечетей: р.п. Старая Кулатка местная   мусульманская   религиозная   организация Махалля «Нур», Махалля «Джамигъ», Махалля «Дин  Арафат», Махалля "Гани", Махалля "Сафия", Махалля "Энвар"; Махалля с.Бахтеевка; Махалля "Иман" с.Новая  Кулатка; Махалля "Ибрагим" с.Усть-Кулатка; Махалля с.Новые Зимницы; Махалля с.Старая  Яндовка; Махалля с.Старое Зелёное; Махалля «Заря» с.Старое Зелёное; Махалля с.Новое Зелёное; Махалля с.Зарыклей; Махалля с.Вязовый Гай; Махалля с.Старый  Атлаш; Махалля  с.Мосеевка; Махалля №1 с.Кармалей; Махалля с.Старый   Мостяк; Махалля мечеть №19 с.Старый  Мостяк; Махалля с.Новый Мостяк; Махалля с.Верхняя Терешка; Махалля с.Кирюшкино; Махалля "Рашит" с.Средняя  Терешка; Махалля «Ишан» Новая Терешка; Махалля с.Новая Яндовка.

**Monuments of architecture:**

One church: the Dmitry Salunskogo with. Bahteevka.

Twenty-seven mosques: w.v. Staraya Kulatka - local Muslim religious organizations "Nur", "Dzhamig", "Dean Arafat", "Ghani", "Safia", "Envаr";

Mahalla v.Bahteevka; Mahallya "Iman " v.Novaya Kulatka; Mahallya "Ibragim" v.Ust Kulatka; Mahalla v.Novye Zimnitsy; Mahalla v.Staraya Yandovka;

Mahalla v.Staroe Zelenoe; Mahallya "Zarya" v.Staroe Zelenoe;

Mahallya v.Novoe Zelenoe; Mahallya v.Zarykley; Mahallya v.Vjazovyj Gay; Mahallya v.Staryy Atlash; Mahallya v.Moseevka; Mahalla number 1 v.Karmaley; Mahalla v.Staryy Mostyak; Mahalla mosque number 19 v.Staryy Mostyak; Mahalla v.Novyy Mostyak; Mahalla v.Verhnyaya Tereshka;

Mahalla v.Kiryushkino; Mahalla "Rashid" v.Srednyaya Tereshka; Mahallya "Ishan" v.Novaya Tereshka; Mahalla v.Novaya Yandovka.