

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Совет депутатов муниципального образования
«Старокулаткинский район»
Ульяновской области»

РЕШЕНИЕ

19 июня 2023 г.

р.п. Старая Кулатка

№ 54/3

Об утверждении положения «О порядке владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Старокулаткинский район».

В соответствии со статьями 15, 50 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Старокулаткинский район», Совет депутатов решил:

1. Утвердить Положение о порядке владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Старокулаткинский район», согласно приложению.

2. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального обнародования.

3. Решение Совета депутатов муниципального образования «Старокулаткинский район» от 19.12.2005 N 8/5 «Об утверждении Положения о порядке владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Старокулаткинский район» считать утратившим силу.

Глава
муниципального образования
«Старокулаткинский район»



Л.Ф. Богданова

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ ВЛАДЕНИЯ, ПОЛЬЗОВАНИЯ
И РАСПОРЯЖЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ, НАХОДЯЩИМСЯ В
МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ «СТАРОКУЛАТКИНСКИЙ РАЙОН»**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение регулирует отношения, возникающие в связи с реализацией органами местного самоуправления МО «Старокулаткинский район» полномочий собственника по владению, пользованию и распоряжению муниципальной собственностью муниципального образования.

1.2. Положение определяет порядок управления и распоряжения муниципальной собственностью МО «Старокулаткинский район», в том числе объектами недвижимости: зданиями (помещениями), строениями, сооружениями и земельными участками. Муниципальные предприятия и учреждения, основанные на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, управляют закрепленным за ними имуществом в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.5. Органом, осуществляющим процесс управления муниципальной собственностью МО «Старокулаткинский район», является администрация муниципального образования «Старокулаткинский район».

1.6. В своей деятельности по управлению муниципальной собственностью администрация МО «Старокулаткинский район» подотчетна Совету депутатов муниципального образования «Старокулаткинский район», Главе муниципального образования «Старокулаткинский район».

**2. Цели, задачи и принципы управления
муниципальной собственностью МО «Старокулаткинский район»**

2.1. Основной целью осуществления права собственности в отношении муниципальной собственности МО «Старокулаткинский район» является обеспечение эффективного использования имущества муниципального образования, увеличение на этой основе доходов бюджета муниципального образования, удовлетворение социальных потребностей населения.

2.2. Основной задачей управления муниципальной собственностью является

владение, пользование и распоряжение в установленном действующим законодательством порядке объектами муниципальной собственности МО «Старокулаткинский район» в интересах населения и в целях решения вопросов местного значения.

2.3. Основными принципами осуществления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования являются:

- обеспечение гласности при совершении сделок с объектами муниципальной собственности;
- обеспечение равных прав всех субъектов хозяйственной деятельности на доступ к совершению сделок с объектами муниципальной собственности муниципального образования «Старокулаткинский район».

3. Основные способы управления муниципальной собственностью

3.1. Закрепление муниципального имущества на праве хозяйственного ведения и оперативного управления.

3.2. Передача муниципального имущества в аренду и безвозмездное пользование.

3.3. Залог муниципального имущества.

3.4. Доверительное управление муниципальным имуществом.

3.5. Приватизация муниципального имущества.

3.6. Иные способы, предусмотренные действующим законодательством.

4. Закрепление муниципального имущества на праве хозяйственного ведения и оперативного управления

4.1. Решение о закреплении муниципального имущества на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями принимает администрация МО «Старокулаткинский район». От имени собственника муниципального имущества МО «Старокулаткинский район» при закреплении муниципального имущества на праве хозяйственного ведения выступает администрация МО «Старокулаткинский район».

4.2. Решение о закреплении муниципального имущества на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями принимает администрация МО «Старокулаткинский район». От имени собственника муниципального имущества МО «Старокулаткинский район» при закреплении муниципального имущества на праве оперативного управления выступает администрация МО «Старокулаткинский район».

5. Аренда и безвозмездное пользование муниципальным имуществом

5.1. Предоставление муниципального имущества в аренду, безвозмездное пользование осуществляется администрацией муниципального образования «Старокулаткинский район» по результатам проведения конкурсов или аукционов в соответствии с законодательством Российской Федерации. Право сдачи в аренду муниципального имущества может быть передано с согласия собственника муниципального имущества, полномочия которого осуществляет администрация муниципального образования «Старокулаткинский район», предприятиям и учреждениям, за которыми это имущество закреплено на праве хозяйственного ведения или оперативного управления.

5.2. Договоры аренды и безвозмездного пользования оформляются в соответствии с действующим законодательством.

5.3. Администрация МО «Старокулаткинский район» ведет журнал учета и очередности заявок на аренду муниципального имущества.

5.4. Предоставление муниципального имущества в безвозмездное пользование юридическим и физическим лицам производится администрацией МО «Старокулаткинский район».

5.5. Рыночная стоимость муниципального имущества определяется независимым оценщиком в соответствии с законодательством об оценочной деятельности. Условия и сроки внесения арендной платы за использование муниципального имущества устанавливаются в договоре аренды муниципального имущества. Контроль за использованием арендуемого имущества и поступлением арендной платы осуществляет администрация муниципального образования «Старокулаткинский район».

5.6. Предоставление льгот и освобождение от арендной платы арендаторам осуществляются на основании решений Совета депутатов МО «Старокулаткинский район».

5.7. Передача имущества в аренду по целевому назначению осуществляется в соответствии с общими положениями об аренде муниципального имущества, с учетом особенностей назначения имущества.

5.8. От имени собственника имущества при предоставлении имущества в аренду или безвозмездное пользование выступает администрация МО «Старокулаткинский район».

6. Залог муниципального имущества

6.1. Передача в залог муниципального имущества осуществляется администрацией МО «Старокулаткинский район» в порядке, предусмотренном гражданским законодательством.

7. Отчуждение муниципального имущества

7.1. Отчуждение муниципального имущества производится администрацией МО «Старокулаткинский район» на основании решения Совета депутатов МО «Старокулаткинский район» в соответствии с действующим законодательством.

7.2. От имени собственника имущества при отчуждении имущества выступает администрация МО «Старокулаткинский район».

7.3. Субъекты малого и среднего предпринимательства при возмездном отчуждении арендуемого имущества из муниципальной собственности пользуются преимущественным правом на приобретение такого имущества по цене, равной его рыночной стоимости и определенной независимым оценщиком в порядке, установленном законодательством об оценочной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Доверительное управление муниципальным имуществом

9.1. Передача муниципального имущества в доверительное управление осуществляется в соответствии с гражданским законодательством.

9.2. От имени собственника имущества при передаче имущества в доверительное управление выступает администрация МО «Старокулаткинский район».