**Уважаемые граждане!**

Администрация муниципального образования «Старокулаткинский район» осуществляет бесплатное предоставление земельных участков многодетным семьям для индивидуального жилищного строительства, или ведения личного подсобного хозяйства на приусадебном земельном участке с возведением жилого дома, или ведения садоводства для собственных нужд, в соответствии с Законом Ульяновской области от 17.11.2003 № 059-ЗО «О регулировании земельных отношений Ульяновской области».

 **Условия предоставления бесплатно в собственность земельного участка многодетным семьям на территории муниципального образования «Старокулаткинский район»:**

**1)**Гражданство Российской Федерации (всех членов семьи);

**2)** Постоянное проживание на территории Старокулаткинского района Ульяновской области (всех членов семьи);

**3)** Наличие на воспитании и (или) содержании троих и более несовершеннолетних детей, в том числе детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и (или) совершеннолетних детей в возрасте до 23 лет, обучающихся по имеющим государственную аккредитацию образовательным программам среднего общего, среднего профессионального или высшего образования в очной форме, и (или) детей, не находящихся на содержании в связи с прохождением ими военной службы по призыву, по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, заключением контракта о прохождении военной службы в Вооруженных Силах Российской Федерации или войсках национальной гвардии Российской Федерации, о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации или войска национальной гвардии Российской Федерации, контракта с организацией, содействующей выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, - до окончания прохождения военной службы по призыву, увольнения с военной службы по мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации, прекращения контракта соответственно, но не дольше чем до достижения ими возраста 23 лет

 Для постановки семьи на учёт необходимо подать заявление о постановке на учет с использованием федеральной государственной информационной системы "Единый портал государственных (муниципальных) услуг", либо через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг, либо в администрацию муниципального образования «Старокулаткинский район» при его посещении по адресу: Ульяновская область Старокулаткинский район, рп. Старая Кулатка, ул. Пионерская, д. 30, каб.204 (приёмные часы: с 08.00 до 17.00 ежедневно, перерыв с 12.00 до 13.00, телефон 8 (84249) 2-13-96).

С заявлением подается следующий перечень документов:

а) документы, удостоверяющие в соответствии с законодательством Российской Федерации личность гражданина и подтверждающих наличие у него гражданства Российской Федерации, а также документы, удостоверяющих личность каждого члена семьи гражданина старше 14 лет;

б) документы, подтверждающих постоянное проживание гражданина на территории Старокулаткинского района Ульяновской области и совместное проживание с ним членов его семьи;

в) документы, подтверждающие состав семьи гражданина:

* о заключении брака, о рождении (в отношении детей, не достигших возраста 14 лет, рожденных на территории Российской Федерации), об усыновлении (удочерении), об установлении отцовства, о перемене имени;
* о заключении брака, о рождении (в отношении детей, не достигших возраста 14 лет, рожденных на территории иностранного государства), об усыновлении (удочерении), об установлении отцовства, о перемене имени, выданных компетентными органами иностранных государств и легализованных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, если иное не установлено международными договорами Российской Федерации, и их переводе на русский язык, верность которого свидетельствована нотариусом или иным должностным лицом, имеющим право совершать нотариальные действия;
* вступивших в законную силу решениях судов о признании лица членом семьи гражданина, о вселении;

г) договор о приемной семье или ином документе, подтверждающем осуществление приемным родителем (приемными родителями) опеки и (или) попечительства над тремя и более детьми, не достигшими возраста 18 лет, если гражданин и (или) его супруга (супруг) являются (является) приемными родителями (приемным родителем) указанных детей;

д) справка общеобразовательной организации, профессиональной образовательной организации или образовательной организации высшего образования, имеющей лицензию на осуществление соответствующей образовательной деятельности и государственную аккредитацию образовательной деятельности по реализуемым ею образовательным программам, об обучении ребенка (детей) в очной форме по реализуемой такой образовательной организацией образовательной программе среднего общего, среднего профессионального или высшего образования (при достижении ребенком (детьми) возраста 18 лет);

 После постановки на учёт Вы вправе подать заявление с необходимым перечнем документов на бесплатное предоставление в собственность земельного участка с использованием федеральной государственной информационной системы "Единый портал государственных (муниципальных) услуг", либо через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг, либо в администрацию муниципального образования «Старокулаткинский район» при его посещении по адресу: Ульяновская область Старокулаткинский район, рп. Старая Кулатка, ул. Пионерская, д. 30, каб .204 (приёмные часы: с 08.00 до 17.00 ежедневно, перерыв с 12.00 до 13.00, телефон 8 (84249) 2-13-96)

**Предоставление земельных участков осуществляется в порядке очерёдности, которая определяется датой подачи заявления и временем регистрации заявления.**

**Преимущественное право на внеочередное выделение земельного участка законом не предусмотрено.**

В случае если Вы уже состоите в очерёдности по предоставлению земельных участков, то информацию о продвижение позиции в данной очереди Вы можете лично узнать у сотрудников отдела администрации муниципального образования «Старокулаткинский район» по адресу: Ульяновская область Старокулаткинский район, рп. Старая Кулатка, ул. Пионерская, д. 30, каб. 204 , телефон 8 (84249) 2-13-96) или самостоятельно отслеживать продвижение Вашей позиции в данной очерёдности (по номеру включения в очередь) пройдя по данной ссылке: https://kulatka.gosuslugi.ru/deyatelnost/napravleniya-deyatelnosti/imuschestvo/predostavlenie-z-u-mnogodetnym-semyam/

 Гражданин снимается с учета в качестве лица, имеющего право на получение земельных участков в собственность бесплатно, на основании решения администрации МО «Старокулаткинский район» в следующих случаях:

1) подачи им письменного заявления о снятии с учета в администрации МО «Старокулаткинский район» непосредственно при его посещении, либо с использованием единого портала, либо через многофункциональный центр;

2) отсутствия или утраты им оснований, предусмотренных Законом Ульяновской области от 17.11.2003 № 059-ЗО ;

3) смерти гражданина, а равно признания его недееспособным, безвестно отсутствующим, объявления умершим либо лишения гражданина родительских прав или ограничения его в этих правах решением суда, вступившим в законную силу;

4) **получения социальной выплаты**, являющейся формой меры социальной поддержки, способствующей обеспечению жилыми помещениями, осуществляемой взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно в случае, предусмотренном [статьей 13.7](#P250) Законом Ульяновской области от 17.11.2003 № 059-ЗО;

5) принятия администрацией МО «Старокулаткинский район», решения о предоставлении ему земельного участка в собственность бесплатно в соответствии Законом Ульяновской области от 17.11.2003 № 059-ЗО.

Предоставление **социальной выплаты взамен земельного участка** многодетным семьям, состоящим в очереди в целях получения в собственность бесплатно земельного участка, Постановлением Правительства Ульяновской области от 25.03.2022 N 137-П **предусмотрено предоставление денежной компенсации взамен предоставления земельного участка в собственность для следующих целей**:

* на уплату цены договора купли-продажи жилого помещения, соответствующего требованиям, установленным [статьями 15](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=466787&dst=1080) и [16](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=466787&dst=100134) Жилищного кодекса Российской Федерации;
* на уплату цены договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, либо на уплату цены договора уступки права требования по договору участия в долевом строительстве многоквартирного дома, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение;
* на уплату цены договора купли-продажи земельного участка для индивидуального жилищного строительства, или ведения личного подсобного хозяйства на приусадебном земельном участке с возведением жилого дома, или ведения садоводства для собственных нужд;
* на оплату товаров (работ, услуг), необходимых для завершения строительства объектов индивидуального жилищного строительства либо садового дома, права на которые как на объекты, строительство которых не завершено, зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости;
* на уплату цены договора купли-продажи индивидуального жилого дома или садового дома и земельного участка, на котором расположены указанные дома;
* на уплату первоначального взноса и (или) на полное (частичное) погашение обязательств по ипотечному жилищному кредиту (займу), предоставленному в целях приобретения в собственность жилого помещения в многоквартирном доме;
* на уплату первоначального взноса и (или) на полное (частичное) погашение обязательств по ипотечному кредиту (займу), предоставленному в целях строительства индивидуального жилого дома или садового дома, приобретения индивидуального жилого дома или садового дома, а равно земельного участка, на котором расположены указанные дома;
* на оплату товаров (работ, услуг), необходимых для реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома;
* на финансовое обеспечение расходов, связанных с исполнением обязательств, предусмотренных соглашением о перераспределении земельного участка, находящегося в частной собственности и предназначенного для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства на приусадебном земельном участке с возведением жилого дома или ведения садоводства для собственных нужд, и земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

**Социальная выплата предоставляется в размере, равном размеру осуществленных или планируемых расходов заявителя на указанные цели, но не превышающем 250000 рублей.**

Дополнительно, в соответствии с Постановлением Правительства Ульяновской области от 25.03.2022 N 137-П **предусмотрена компенсационная социальная выплата многодетным семьям**, реализовавшим право на получение земельных участков в собственность бесплатно, **то есть семьи, получившие земельные участок в собственность бесплатно, могут отказаться от земельного участка и получить денежную компенсацию**.

Право на получение компенсационной социальной выплаты имеют граждане, реализовавшие в соответствии с [пунктом 1 части 1 статьи 13.3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=77131&dst=48) Закона Ульяновской области "О регулировании земельных отношений в Ульяновской области" право на получение земельных участков в собственность бесплатно (далее - граждане, реализовавшие право на получение земельных участков в собственность бесплатно), **по истечении 3 лет со дня возникновения у них права собственности на соответствующий земельный участок в случае отказа этих граждан, их супругов (в случае наличия у них супругов) и всех их детей от права собственности на предоставленный в собственность бесплатно земельный участок, если данный отказ обусловлен намерением получения компенсационной социальной выплаты**.

Для отказа от земельного участка предоставленного в собственность бесплатно, многодетной семье необходимо подать заявление о прекращении права общей долевой собственности на земельный участок с использованием федеральной государственной информационной системы "Единый портал государственных (муниципальных) услуг", либо через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг, либо в администрацию муниципального образования «Старокулаткинский район» при его посещении по адресу: Ульяновская область Старокулаткинский район, рп. Старая Кулатка, ул. Пионерская, д. 30 каб.204 (приёмные часы: с 08.00 до 17.00 ежедневно, перерыв с 12.00 до 13.00, телефон 8 (84249) 2-13-96)

Для получения компенсационной социальной выплаты, граждане **реализовавшие право на получение земельного участка в собственность бесплатно**, действующие от своего имени и от имени их несовершеннолетних детей, не достигших 14 лет, их супругов (в случае наличия у них супругов) и их несовершеннолетних детей в возрасте от 14 до 18 лет, действующие с письменного согласия своих законных представителей, являющихся сособственниками соответствующего земельного участка**, необходимо подать заявление** через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг, либо через отделение почтовой связи, либо черезОтделение по Старокулаткинскому району Областного государственного казённого учреждения социальной защиты населения Ульяновской области при его посещениипо адресу: 433940 Ульяновская область Старокулаткинский район, рп. Старая Кулатка, ул. Пионерская, д. 12 (приёмные дни понедельник, вторник, среда, четверг, пятница с 8.00 до 17.00, перерыв с 12.00 до 13.00, телефон 8 (84249) 2-17-09)

С заявлением подается следующий перечень документов:

1) документы, удостоверяющие в соответствии с законодательством Российской Федерации личность заявителей;

2) документы о заключении брака (в случае изменения фамилии заявителя), о рождении (в отношении детей, не достигших возраста 14 лет), об усыновлении (удочерении), об установлении отцовства, о перемене имени, выданных на территории Российской Федерации;

3) документы о заключении брака (в случае изменения фамилии заявителя), о рождении (в отношении детей, не достигших возраста 14 лет), об усыновлении (удочерении), об установлении отцовства, о перемене имени, выданных компетентными органами иностранных государств и легализованных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, если иное не установлено международными договорами Российской Федерации, и в их переводе на русский язык, верность которого свидетельствовала нотариусом или иным должностным лицом, имеющим право совершать нотариальные действия;

4) договор о приемной семье или ином документе, подтверждающем осуществление приемным родителем (приемными родителями) опеки и (или) попечительства над детьми, не достигшими возраста 18 лет и имеющими право на получение компенсационной социальной выплаты;

5) документ, удостоверяющий в соответствии с законодательством Российской Федерации личность представителя заявителей, и нотариально удостоверенной доверенности, подтверждающей его полномочия, - в случае подачи заявления через представителя;

6) уведомление органа, осуществляющего государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, о государственной регистрации в соответствии с [пунктом 1.1 статьи 19](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471068&dst=2496) Земельного кодекса Российской Федерации права собственности муниципального образования Ульяновской области на земельный участок, заявления об отказе от права собственности на который для получения компенсационной социальной выплаты представлены заявителями;

7) документ, подтверждающем наличие у заявителей счета (счетов), открытого (открытых) в российской кредитной организации, с указанием реквизитов счета (счетов);

8) выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, о переходе прав на объект недвижимости, о кадастровой стоимости объекта недвижимости;

Документы, указанные в [подпунктах 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=76510&dst=100139) и [3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=76510&dst=100141) - [7](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=76510&dst=100145)  должны быть представлены заявителями самостоятельно.

Документы, указанные в [подпунктах 2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=76510&dst=100140) и [8](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=76510&dst=100146) заявители вправе представить по собственной инициативе.

Компенсационная социальная выплата предоставляется **в размере кадастровой стоимости земельного участка**, предоставленного заявителям в собственность бесплатно, по состоянию на дату регистрации заявления и документов (копий документов), которые заявитель в соответствии с настоящими Правилами должен представить самостоятельно, **но не более 250000 рублей**.