

**Администрация муниципального образования
«Старокулаткинский район»**

**Правила землепользования и застройки
муниципального образования
«Старокулаткинское городское поселение»
Старокулаткинского района Ульяновской области**

Проект внесения изменений
(Пояснительная записка)

Глава администрации



И.Ш.Магдеев

2023 г.

Содержание

1. Введение
2. Обоснование внесения изменений
3. Внесение изменений в правила землепользования и застройки
4. Заключительные положения

1. Введение

Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Старокулаткинское городское поселение» Старокулаткинского района Ульяновской области (далее - Правила) выполнен согласно заявления Духовной профессиональной образовательной религиозной организации «Медресе Биляр» ЦДУМ России.

Правила землепользования и застройки муниципального образования «Старокулаткинское городское поселение» Старокулаткинского района Ульяновской области разработаны институтом ООО «САРАТОВРЕГИОНПРОЕКТ» и утверждены Решением Совета депутатов муниципального образования «Старокулаткинское городское поселение» Старокулаткинского района Ульяновской области от 23.03.2018г. №1/4 «Об утверждении и внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Старокулаткинское городское поселение» Старокулаткинского района Ульяновской области»

2. Обоснование внесения изменений

Проект внесения изменений в действующие в правила землепользования и застройки муниципального образования «Старокулаткинское городское поселение» Старокулаткинского района Ульяновской области выполнен на основании Постановления администрации муниципального образования «Старокулаткинский район» Ульяновской области от 24.03.2023 г. №88 «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Старокулаткинское городское поселение» Старокулаткинского района Ульяновской области».

Целью данного проекта является обеспечение устойчивого развития территорий и создание благоприятной среды жизнедеятельности, исходя из совокупности природных, экологических, экономических, социальных и иных факторов регулирования и стимулирования образовательной деятельности в сфере осуществления градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Старокулаткинское городское поселение» Старокулаткинского района Ульяновской области.

Подготовка внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Старокулаткинское городское поселение» Старокулаткинского района Ульяновской области произведена в соответствии с требованиями следующих нормативных и правовых документов:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190-ФЗ.
- Земельного кодекса Российской Федерации от 30 июня 2003 г. N 86-ФЗ.
- Федерального закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации (в последней

редакции).

- Федерального закона от 21.12.2004г. № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую (в последней редакции).

- Федерального закона от 25.06.2002г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ».

- Федерального закона от 14.03.1995г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».

- Федерального закона от 30.03.1999г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».

- Федерального закона от 10.01.2002г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

- Федерального закона от 24.07.2007г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».

- Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007г. №74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

- Приказа Минэкономразвития России от 01.09.2014г. N 540 (ред. от 30.09.2015) "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" (Зарегистрировано в Минюсте России 08.09.2014г. N 33995).

- Закона Ульяновской области «Градостроительный устав Ульяновской области» утверждённый от 30 июня 2008 г. №118-ЗО.

- Закона Ульяновской области «О внесении изменений в Закон Ульяновской области «Градостроительный устав Ульяновской области» и признании утратившими силу отдельных положений законодательного акта Ульяновской области от 02.05.2012г. № 54-ЗО.

- СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89».

- СанПиН 2.2.2.1/2.0.1.1.1200-03.

- Иных нормативных и правовых актов Российской Федерации, Ульяновской области, Старокулаткинского района, Старокулаткинское городское поселение, строительных и технических норм и правил.

3. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки

Настоящим проектом внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Старокулаткинское городское поселение» Старокулаткинского района Ульяновской области предлагается: в текстовой части (Правил) следующих изменений:

- в статье 11.5. части III Правил условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны делового общественного управления и обеспечения правопорядка (индекс зоны О1) дополнить видом разрешенного использования:

- «Религиозное использование» (код 3.7) Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома). Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища).

4. Заключительные положения

В Правила землепользования и застройки внесены изменения в текстовой части (Правил), следующие изменения:

- в статье 11.5. части III Правил условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны делового общественного управления и обеспечения правопорядка (индекс зоны О1) дополнить видом разрешенного использования:

- «Религиозное использование» (код 3.7) Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома). Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища).

Так же проектом отмечено, что в графической части изменений не имеется.